

Pronájem bytu 3+1 se zahradou, Praha - Kamýk

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

30 000 Kč

za měsíc

+ 1000,- Kč poplatky,
elektřinu si nájemník hradí
sám, bez DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně p

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klid rodinného domu s výhodami života v Praze? Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m², situovaný v podkroví rodinné vilky se třemi bytovými jednotkami v oblíbené Cholupické ulici.

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí, při které byl zachován jedinečný charakter podkrovního prostoru. Přiznané dřevěné trámy dodávají interiéru příjemnou atmosféru a osobitý styl. Díky střešním oknům je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. O vytápění se stará elektrokotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí pronájmu je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost využívat zahradu u domu k odpočinku, posezení s rodinou či přáteli nebo ke grilování během letních měsíců. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy, obchody, restaurace, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příležitostí pro procházky i aktivní odpočinek.

Pokud hledáte příjemné bydlení s atmosférou rodinného domu v klidném prostředí a zároveň s výbornou dostupností všech služeb, tento byt je ideální volbou. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Nájemné 30.000,- Kč

zálohy na služby 1000,- Kč pro 3 osoby
Elektřinu si nájemník hradí sám (3.500,- Kč)
Kauce 45.000,- Kč
Provize 30.000,- Kč + DPH