

Světlý byt 2+kk, 44,02 m² se sklepem a výhledem do okolí v oblíbené lokalitě Praha- Bohnice.

Zelenohorská, 0, Praha 8, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde člověk zapomene, že bydlí v hlavním městě. Bohnice jsou jedním z nich. Jen pár minut od domu začínají hluboká zalesněná údolí, cyklostezky a turistické cesty podél Vltavy, přitom do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika desítek minut.

Právě zde, v ulici Zelenohorská, nabízíme světlý byt 2+kk o podlahové ploše 42,82 m², který se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu. K bytu náleží jedna sklepní kóje o celkové výměře 1,2 m², takže celková užitná plocha bytu činí 44,02 m².

Jednou z největších předností bytu je jeho jižní orientace. Díky ní je interiér po většinu dne příjemně prosvětlený a z oken se otevírá ničím nerušený výhled do okolí. O komfort v letních měsících se starají předokenní elektricky ovládané žaluzie, které umožňují jednoduše regulovat množství světla i tepla.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Koupelna prošla kompletní modernizací a celý byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Po dohodě může v bytě zůstat také většina stávajícího vybavení, což novému majiteli usnadní začátek bydlení nebo přípravu bytu k pronájmu.

Praktickým bonusem jsou dvě sklepní kóje umístěné přímo na stejném podlaží. Nabízejí dostatek prostoru pro kola, lyže, sportovní vybavení i věci, které nechcete skladovat přímo v bytě.

Samotný bytový dům prošel rekonstrukcí a nachází se ve vyhledávané části Prahy 8. V pěší vzdálenosti najdete obchodní centrum Krakov, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Na stanici metra Kobylisy se autobusem dostanete přibližně za deset minut.

Milovníci aktivního života ocení také blízkost přírodní památky Bohnické údolí a cyklotrasy A28, která navazuje na oblíbenou trasu podél Vltavy. Jen málokterá pražská sídlištní lokalita nabízí podobné spojení městské infrastruktury a bezprostřední blízkosti přírody.

Tento byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k dlouhodobému pronájmu. Nabízí příjemné prostředí, dostatek světla, praktické dispozice i lokalitu, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy.

Pokud hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet, rád vám tento byt osobně představím.