

Prodej - Byty

číslo zakázky: 990725

3+kk 92 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, 0, Praha 6, Praha



13 935 000 Kč

za nemovitost

+ možnost sklepa +
možnost garážového stání



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail:

monika.hubinkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a kuchyňskou linkou vybavené 3+kk, 92 m2 v 5. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na východ, na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie a kromě klasického větrání lze využívat i rekuperaci. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux. Z obývacího pokoje i ložnice je přístupná 3 m2 velká lodžie. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba. Součástí koupě může být i prostorná zděná sklepní kóje v suterénu domu a garážové stání.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.