

Nabízíme ku koupi samostatně stojící, přízemní RD

Olešnice



Vyřizuje

Kamil Hotovec**GSM:** +420608356595**E-mail:**kamil.hotovec@re-max.cz**5 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena konečná, včetně DPH,
služeb advokáta i úschovy.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	187 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: v obci Olešnice, okr. České Budějovice, aktuální dispozice jedna bytová jednotka v přízemí, ve složení : prosklená veranda (zádveří), předsíň se schodištěm, chodba se samostatným WC, koupelnou a spíží, dva obytné pokoje a prostorná kuchyň s kotlem na TP. V podkroví je předsíň, obytný pokoj s prasklinami v heraklitovém obložení (nikoliv statickými) a půdní prostor. Suterén tvoří předsklepi a jedna sklepní místnost, přepažená na dvě části pro uhlí a dřevo s okénkem pro snadné složení paliva.

Stavba poctivě zděná, odizolovaná, kolaudována v r.1962, nad sklepem strop nespalný, ostatní stropy polospalné, střecha sedlová s novou taškovou krytinou, klempířskými prvky, fasáda břízlitová s vadami kosmetické povahy, okna plastová, schody, podlahy včetně sklepních jsou betonové, obývací pokoj parkety. St.povolení vydáno v r.1961. PENB a pasport stavby jsou v procesu vyhotovení.

Vytápěno ústředním etážovým teplovodním topením (samotíž-bez nutnosti čerpadla), elektroinstalace třífázová, rozvedena voda z obecního řadu, ohřev vody el.ohříváčem, bojler. Kanalizace do betonové žumpy (4,50m3) s napojením do obecní kanalizace.

Zastavěná plocha RD (9,45 x 9,45) + (5,5 x 1,60) celkem 98,10m2 a celkový obestavěný prostor čítá (suterén, přízemí a podkroví) celkem 590m3.

Na zahradě se nachází kopaná studna, vyskružená, cca 3m, t.č. nevyužívaná, dále skleník z ocelových profilů, celozasklený, usazený na betonovém základu a také jednoduchá vedlejší stavba o zastavěné ploše 40,40m2, se 125,80m3 obestavěného prostoru, stavba povolena v r.1980. Sloužila víceúčelově (dílna, skladovací nebo chovatelský prostor), je zděná, dlouhodobě nebyla užívána a její střecha je aktuálně ve špatné stavu o jejím využití či přestavbě si rozhodne budoucí vlastník dle svých představ.

Intravilán funkční obce (s více než osmi set letou historií) nabízí obyvatelům služby obecního úřadu, pošty, MŠ, ZŠ s družinou, kulturní dům, restauraci, pivovar s posezením, ligové fotbalové i dětské sportovní + dopravní hřiště.

Hypermarkety, supermarkety, lékař a další služby v sousedících Trhových Svinech, ve vzdálenosti cca 4 km.

Pro bližší dotazy a případné sjednání termínu prohlídky, kontaktujte prosím makléře této nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.