

Prodej bytu 2+1, OV, Litvínov, ul. Vinohradská

Vinohradská, 43601, Litvínov



1 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 56,39 m², který se nachází ve 2. patře bytového panelového domu ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Litvínova.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je balkon, sklepní kóje a praktická dispozice, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 411 Kč.

Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost. Díky osobnímu vlastnictví, žádané lokalitě a dlouhodobě vysoké poptávce po nájemním bydlení v Litvínově představuje ideální volbu pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, lékaře, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.