

Prodej bytu 2+1 52 m² ulice Wolkerova, Plzeň - Východní Předměstí

Wolkerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková**Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**hedvikavarcholkova@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k PRODEJI byt 2+1 Plzeň- Slovany velikosti 49 m² + sklep 3 m²

- obývací pokoj
- ložnice
- kuchyně včetně kuchyňské linky
- koupelna / zděné jádro rekonstrukce 2010
- toaleta
- prostorná chodba pro úložné prostory
- všechna okna směřována na západ do klidné části
- nové společné vedení energií / stupačky / celého domu

- zateplení domu
- půdorysy v inzerci jsou POUZE orientační, zájemce obdrží přesné stavební výkresy
- kompletní zálohy všech energií a poplatků včetně fondu oprav ve výši 3457 Kč měsíčně
- zájemce obdrží přesný rozpis jednotlivých detailních měsíčních plateb
- v blízkém okolí fitness centrum, dětská hřiště a sportoviště, nákupní centrum a zastávka trolejbusu 100m
- budova v PENB C - velmi nízké provozní náklady na provoz bytu a celého domu
- naprosto skvělá poloha bytu s perfektní dostupností dálnice D5 i skvělá dostupnost centra města
- v blízkosti cyklostezky, sportoviště, a mnoho dalších možností pro využití volného času, školky, školy, restaurace, obchody, lékaři a veškerá občanská vybavenost
- dostupné pohodlné parkování v okolí domu