

Prodej zahrady 381 m², Jihlava

0, Jihlava



250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

Celková podlahová plocha: 381 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání nájemní zahrady s chatou 381 m Jihlava (u Mlékárny)

Hledáte místo, kam si můžete utéct od ruchu města, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu nebo si jen užívat klidné víkendy? Nabízíme přenechání nájemní smlouvy k zahradě o výměře 381 m v oblíbené zahrádkářské lokalitě u Mlékárny v Jihlavě.

Na zahradě se nachází dřevěná chata se dvěma místnostmi. Přední část nabízí praktický pult pro odkládání věcí, zadní část slouží jako úložný prostor a je z ní vstup do sklepa, který je ideální pro uskladnění úrody nebo nářadí. Součástí zahrady je také prostorná pergola s posezením, ohniště s lavičkou, zaklápěcí gril a veškeré vybavení chatky včetně zahradního nářadí.

Milovníky ovocných stromů potěší tři plodící švestky a dvě jabloně. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, květin i odpočinek.

Na pozemek aktuálně není zajištěna dodávka pitné vody. Pro zalévání je k dispozici 200litrový sud na dešťovou vodu. Elektřina na zahradě není zavedena.

Co tedy přesně znamená přenechání nájemní smlouvy?

Pozemek není v osobním vlastnictví patří společnosti Moravia Lacto a.s. Nový uživatel převezme nájemní smlouvu na dobu neurčitou, přičemž roční nájemné činí 2 842 Kč. Uvedená cena 250 000 Kč představuje odstupné za přenechání nájmu a zahrnuje chatu, sklep, pergolu, vybavení i možnost dlouhodobě užívat zahradu v atraktivní lokalitě přímo v Jihlavě. Nájemní smlouva bude oficiálně převedena na nového nájemce.