

Prodej bytu 1+1 • 30 m² • Praha - Háje

Matúšková, 14900, Praha 11, Praha



4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail:

valerie.zobkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt představuje skvělou příležitost pro rodiče, kteří hledají praktické bydlení v Praze pro své děti či studenty, a zároveň může být zajímavou investicí do budoucna.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 30 m², jehož součástí je také sklepní kóje o velikosti 1 m². Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu s celkem devíti nadzemními podlažími.

Díky jižní orientaci je interiér po většinu dne příjemně osvětlený, zejména v odpoledních hodinách, což vytváří příjemné prostředí pro bydlení.

Byt je v družstevním vlastnictví a anuita je kompletně doplacena. Nemovitost je v dobrém, pravidelně udržovaném stavu a prodává se včetně vybavení. Díky tomu je připravena k okamžitému využití, například jako investiční byt k pronájmu. V případě vlastního bydlení nabízí prostor pro modernizaci podle představ nového majitele, zejména v kuchyňské části.

Dispozice nabízí účelné využití prostoru a zároveň poskytuje možnost budoucích úprav dle individuálních požadavků.

Ke komfortu přispívá také sklepní kóje, která poskytuje praktické místo pro uskladnění sezónních věcí nebo

sportovního vybavení.

Dům stojí v klidné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností na dosah. V okolí jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotní služby, restaurace i další potřebné služby pro každodenní život.

Velkým benefitem je výborné dopravní spojení. Stanice metra Háje (linka C) je dostupná pěšky během několika minut a umožňuje pohodlné spojení do centra města. Samozřejmostí jsou také autobusové linky navazující na metro.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Milíčovského lesa i Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci.

Parkování je možné v okolí domu.

Financování je možné z vlastních prostředků nebo prostřednictvím úvěru se zajištěním jinou nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.