

Prodej bytu 3+kk 95 m²

Českokobrodská, 19011, Praha-Běchovice, Praha



10 880 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk, 94,7 m² | Praha-Běchovice

Podkrovní byt o užitné ploše 94,7 m² v nejvyšším podlaží cihlové nástavby z roku 2000, v okrajové části Běchovic, s okny obrácenými do zeleně a přilehlého lesa.

Centrálním bodem bytu je otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 40 m², prosvětlený okny na jih. Navazují dva samostatné pokoje s okny na východ a sever, do zeleně. Dispozici doplňuje samostatná šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta. K bytu náleží prostorný sklep o ploše 5,6 m².

Dům prošel rekonstrukcí, střecha byla opravena v letech 2024-2025. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, byt tedy není závislý na centrálním rozvodu tepla. Výtah v domě není, do třetího podlaží vedou schody. Před domem je možnost pronájmu zahrádky od městské části.

Předmětem prodeje je družstevní podíl se splacenou anuitou. Prohlášení vlastníka je vyhotoveno, převod do osobního vlastnictví družstvo předpokládá v říjnu 2026 a dokončí jej kupující jako nový člen družstva. Financování je řešitelné předhypotečním úvěrem; podklady od družstva pro banku mám k dispozici.

Běchovice nabízejí přímé vlakové spojení na Masarykovo nádraží přibližně za dvacet minut a návaznost na metro B a A. V místě je kompletní občanská vybavenost a parkování v ulici. Lokalita se dále rozvíjí — připravuje se nová škola, náměstí a sportovní areál, dokončení Pražského okruhu odkloní tranzitní dopravu mimo obytnou zástavbu.

Užitná plocha: 94,7 m²; sklep 5,6 m². Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.