

Pronájem bytu 1kk Beroun s balkonem, garážovým stáním a sklepem

Nepilova, Beroun



Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**thomasova@domov-beroun.cz**13 000 Kč**

za měsíc

Nájem 13000 Kč, poplatky
4000 Kč, kauce 20000 Kč,
provize RK 15730 vč.DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost nabízí k pronájmu velmi pěkný byt 1+kk v Berouně, ul. Nepilova o velikosti 36,5 m², který se nachází v 3.nadzemním podlaží moderního zděného domu s výtahem. Byt se pronajímá nevybavený, nábytek na fotkách patří původnímu nájemci a není součástí pronájmu. K dispozici je zde kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří.

Dispozice bytu:

obytná místnost s kuchyňským koutem: 25,5 m²koupelna s vanou a WC: 5 m²chodba: 6 m²balkon: 5,6 m²Součástí bytu je jedno garážové stání v suterénu domu, u kterého je i sklepní koje (3,6m²).

Dům je bezbariérový.

Vytápění je dálkové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy plovoucí.

V bytové jednotce jsou rozvedeny datové kabely, anténní přípojka, domácí telefon.

Náklady na bydlení:

Nájem: 13000 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4000 Kč / měsíčně (teplo, voda, elektřina, el. společných prostor, úklid)

Kauce: 20000 Kč

Provize RK: 15730 Kč vč. DPH

Byt se nachází v atraktivní části Berouna s výbornou občanskou vybaveností a dostupností - zastávka autobusu v

docházkové vzdálenosti, obchody, sportovní centrum. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 2 km.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Pronajímatel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.