

Krásný, částečně zařízený byt 3+kk s velkou lodžii blízko Hammerského rybníka

Jesenická, 10600, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeckova@cityestate.cz

s.cz

23 000 Kč

za měsíc

Provize RK ve výši jednoho nájmu s poplatky, kauce 1 měsíční nájem s poplatky

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk s krásným výhledem, v Záběhlicích - Zahradní Město. Byt o výměře 73 m² je orientovaný na jih a západ, nachází se v 5.podlaží kompletně revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je částečně zařízený (viz foto), včetně pračky, lednice a kuchyňské linky plně vybavené moderními spotřebiči. V bytě je prostorná zděná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Zasklená lodžie o délce 6 m lemuje celou jednu stranu obývacího pokoje. Moderní kuchyň tvoří s obývacím velkorysý prostor, s výhledem na dvě strany, díky orientaci je byt velmi světlý. Na všech oknech jsou žaluzie (den/noc). V tomto bytě vás nebudou trápit ani stále častější letní tropické noci, nová klimatizace je umístěna ve třech pokojích. Potřebovat ji však budete opravdu jen za horkých letních dní.

Dům je také kompletně zrekonstruován, bylo provedeno zateplení a nová fasáda, nová střecha, rozvody i nový výtah. V domě je prostorná kolárna a kočárkárna. V okolí je dostatek parkovacích míst. Dům se nachází v klidné Jesenické ulici, kam jezdí pouze rezidenti.

Lokalita Zahradní město patří v Praze 10 k nejžádanějším. Máte odsud velmi dobrou dostupnost do centra, v okolí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotní středisko, nedaleko sportoviště Hamr, Hostivařskou přehradu, Hamerský rybník, potok Botič.

Byt je ihned k dispozici, preferujeme dlouhodobý pronájem a hlavně nájemníky, kteří budou o byt pečovat jako o

vlastní.

Měsíční nájem 23.000,-, poplatky 3.000,-Kč, elektřinu převádíme na nájemníka (cca 1000,-Kč). Kauce a provize RK ve výši jednoho nájmu s poplatky.