

Prodej bytu 2+1, 57 m², Duchcov, ulice Nemocniční

Nemocniční, 41901, Duchcov



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**Rezervace**

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², situovaný v 1. patře cihlového bytového domu v klidné části města Duchcov, v ulici Nemocniční.

Byt je v původním, udržovaném stavu, a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat podle vlastních představ. Díky původnímu stavu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si domov přesně podle svých požadavků a vkusu.

K bytu náleží dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Bytový dům je zateplený, má plastová okna a je průběžně udržovaný.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, lékaři, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.