

Prodej - Byty

číslo zakázky: 990829

Prostorný byt 3+1 113 m² , sklep, Výtah, Historický dům, Centrum Mladá Boleslav

Komenského náměstí, 0, Mladá Boleslav



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny rk

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 108 m² + sklep 5 m² ,výtah, historický dům, centrum Mladé Boleslavi

Hledáte bydlení, které nabízí opravdu velkorysý prostor a zároveň jedinečnou atmosféru historického domu? Nebo chcete investici s okamžitým výnosem? Pak vás tento byt zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 113 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního neorenesančního domu s novým výtahem na prestižní adrese Komenského náměstí v Mladé Boleslavi.

Dominantou bytu je velká vstupní hala 14m², ze které jsou přístupné samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně s jídelnou, prostorná koupelna o velikosti 13 m², samostatné WC a praktická technická místnost.

Byt nabízí příjemnou kombinaci velkých obytných prostor, dostatku denního světla a soukromí. Díky dispozici je ideální pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Velkou předností je samotný dům z konce 19. století, který prošel citlivou údržbou a zachoval si svůj původní architektonický charakter. Komfort bydlení zvyšuje moderní výtah.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě. Přímo z domu máte během několika minut pěšky historické centrum, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází také městský park Štěpánka, oblíbené místo pro sport, běh, procházky i odpočinek.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což umožňuje novému majiteli převzít nemovitost jako investici s okamžitým příjmem z nájemného.

Hlavní přednosti

osobní vlastnictví, dispozice 3+1

užitná plocha 113 m²

tři samostatné neprůchozí pokoje

velká vstupní hala 14m²

koupelna 13 m² a samostatné WC

technická místnost

nezavislé vytápění na domě _ nízké náklady

výtah

krásný historický neorenesanční dům

prestižní adresa v centru Mladé Boleslavi

park Štěpánka v docházkové vzdálenosti

Rád vám poskytnu více informací o bytě, výnosech z pronájmu i možnostech financování a domluvím osobní prohlídku.