

Stavební pozemek 1 052 m² - Praskačka

Praskačka



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM:** +420774605381**E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1052 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím stavební pozemek 1052 m² v Praskačce (okres Hradec Králové) - "Na Povětrníku"

Inženýrské sítě: Kompletně zasíťováno (elektrina, voda, kanalizace, optika)

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu, kde se snoubí klid venkova a dotek přírody, a přitom máte krajské město v krátké dojezdové vzdálenosti?

Připraveno k okamžité výstavbě

Pozemek má vynikající proporce, je slunný a rovinnatý.

Přípojka obecního vodovodu

Splašková kanalizace

Elektrina (3x 25A)

Jedinečné okolí a bezpečná komunita. Obrovským benefitem a lákadlem této zóny je těsné sousedství s revitalizovaným pískem (bývalý lom), který obyvatelům nabídne nádherné prostředí pro relaxaci u vody.

Samotná Praskačka je moderní a skvěle fungující obec, která rodinám nabízí veškerý nezbytný komfort. Pouhých cca 200 metrů pěší chůze od budoucího domu bezpečně dojdou Vaše děti do mateřské i základní školy. Přímo v obci najdete také obecní úřad, poštu a další navazující služby.

Bezkonkurenční dopravní dostupnost

Z logistického hlediska byste těžko hledali lepší polohu. Praskačka leží v těsné blízkosti Hradce Králové, se kterým je propojena linkami integrované autobusové i vlakové dopravy. Pro ty, kteří denně dojíždějí autem, jsou dojezdové vzdálenosti naprosto ideální.

Vzdálenosti:

Hradec Králové: cca 3 km

Dálnice D11: cca 4 km

Dálnice D35: cca 6 km

Pardubice: cca 15 km

Praha (Černý Most): cca 85 km (cca 45 min jízdy po dálnici)

Tento pozemek v sobě spojuje naprosto všechny parametry pro moderní rodinné bydlení budoucnosti – klid, přírodu, vodu, skvělou komunitu a vynikající dopravní napojení.

Neváhejte mě kontaktovat pro doplnění informací. V případě zájmu Vám v rámci našich služeb zajistím návrh nejvýhodnějšího financování

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.