

## Komerční prostory se dvěma samostatnými vstupy v centru Karlových Varů

Jaltská, Karlovy Vary



**2 835 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

z

|                               |                                   |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                                 | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                             | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory v atraktivní lokalitě přímo v centru Karlových Varů, v Jaltské ulici. Prostory mají dva samostatné vchody, což umožňuje jejich flexibilní využití nebo rozdělení na dvě nezávislé části. První vstup vede do jedné samostatné místnosti o výměře 23 m<sup>2</sup>, druhý vstup nabízí dvě samostatné místnosti o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>. Sociální zázemí (WC) je společné a nachází se na chodbě.

Díky reprezentativní adrese a stálému pohybu místních obyvatel i návštěvníků města představuje ideální místo pro provoz kosmetického či masážního salonu, kanceláře, poradenského centra nebo jiných služeb. Atraktivní poloha v centru Karlových Varů zajišťuje výbornou viditelnost, snadnou dostupnost pro klienty a dlouhodobý investiční potenciál. Jaltská ulice patří mezi nejvyhledávanější obchodní lokality v Karlových Varech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.