

Prodej rodinného domu 106 m², Kroměříž

Ke Splávku, 76701, Kroměříž



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Motyka

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

motyka@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový dům 4+kk, 106 m² + terasa s bazénem a dvě zahrádky — Kroměříž, Ke Splávku

Někdy stačí vejít a víte, že jste doma. Tenhle dům v Kroměříži přesně takový je — zděná novostavba z roku 2021 na konci slepé ulice, kde je klid a bezpečno, do které se nastěhujete a jen řešíte, jak natočit gauč a jak velkou televizi na zed'...

Přízemí vás přivítá prostorným vstupem, hned po ruce je toaleta s umyvadlem a komora na věci, které nemají být vidět.

Srdcem patra je velký obývací pokoj propojený s kuchyní — jeden otevřený prostor, kde se vaří, jí i žije. A z obýváku můžete vyjít ovnou ven na terasu.

V patře najdete tři ložnice a velkou koupelnu s WC a opravdu velkorysým sprchovým koutem.

Venku: Krytá terasa s posezením a grilem hned u obýváku, na ni navazuje bazén. K tomu ještě druhá zahrádka vedle domu, průchozí až k terase — prostor, kde si můžete udělat přístřešek na auto nebo motorku, zahradní domek, nebo si tam třeba pěstovat vlastní zeleninu...□

Co oceníte na provozu:

- * podlahové topení ve všech místnostech v přízemí, radiátory v patře
- * vytápění plynovým kotlem
- * energetická třída B — nízké náklady na bydlení
- * plně vybavená kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů

Lokalita — Ke Splávku: Klidná rezidenční část Kroměříže s novější zástavbou rodinných domů, a přitom všechno po ruce. Školka Štítného je asi půl kilometru, základní školy Zámoraví a Oskol necelý kilometr. Pěšky dojdete na nákupní zónu s Kauflandem a lékárnou, na vlakové i autobusové nádraží i k městské dopravě. Historické centrum s Velkým náměstím, kavárnami a zámek zapsaným v UNESCO je pár minut autem nebo příjemnou procházkou.

Kousek jsou i roviny kolem řeky Moravy — ideál na kolo, běh nebo rodinné výlety, třeba směrem k Záhlinickým rybníkům.

V číslech:

- * zděná novostavba z roku 2021, zateplená
- * dispozice 4+kk
- * užitná plocha 106 m²
- * 103 m² zastavěná plocha
- * celková plocha pozemku 227 m²
- * terasa se zahrádkou a bazénem se vstupem z obývacího pokoje (55 m²)
- * druhá zahrádka vedle domu, průchozí k domu (69 m²)
- * 3 ložnice, hlavní koupelna, druhé WC v přízemí
- * parkování před domem
- * konec slepé ulice — klid a bezpečí
- * poblíž cyklostezky, v dosahu škol a školek

V případě zájmu určitě zavolejte pro další informace a sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s výhodným financováním.

□Radek Motyka & Dáme domov