

Prodej mezonetu 3+kk, 144 m², dvě terasy a sklep - světlo, prostor a výhledy na Žižkov

Křišťanova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

19 840 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	144 m ²
Celková podlahová plocha:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rezidenční části pražského Žižkova, v ulici Křišťanova, nabízíme exkluzivně k prodeji výjimečný mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 144 m², který spojuje vzdušnost loftového bydlení, klidné zázemí a výbornou dostupnost do centra.

Jsou byty, které nabízejí metry čtvereční. A pak jsou byty, které nabízejí pocit domova. Tento byt nabízí oboje.

DISPOZICE:

Hned při vstupu vás zaujme hlavní obytný prostor o velikosti 55,5 m². Díky stropům vysokým téměř 4,7 metru, velkým střešním oknům a množství denního světla působí celý interiér mimořádně otevřeně a velkoryse. Z oken se otevírají výhledy na panorama Žižkova včetně ikonické Žižkovské televizní věže.

Dominantou bytu je nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která přirozeně navazuje na obývací část. Nechybí ani prostorná a světlá ložnice 31,6 m² s vlastní šatnou, koupelnou vybavenou vanou a toaletou.

Komfort bydlení dále zvyšuje samostatná toaleta pro hosty, praktická komora a prostorná předsíň. Dvě terasy (6,7 m² a 4,9 m²) orientované do klidného vnitrobloku pak vytvářejí ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Horní patro představuje soukromou zónu s obytnou místností o velikosti 21,7 m², ideální jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo kreativní ateliér. Součástí tohoto podlaží je také druhá koupelna s moderním sprchovým koutem a toaletou.

Interiér je laděn do nadčasových světlých tónů, doplněných kvalitními podlahami a dlažbou. Díky oknům téměř v každé místnosti působí celý byt svěže, vzdušně a příjemně po celý den.

Na vysokém standardu bydlení se podílí také technické vybavení. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, v bytě jsou instalovány tři samostatné okruhy klimatizace, které zajišťují příjemnou teplotu v každém ročním období. Milovníky hudby potěší také integrovaný audiosystém Dexon, jehož rozvody jsou naistalovány ve všech obytných místnostech.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ihned k nastěhování.
K bytu patří velký sklep 5 m².

LOKALITA:

Lokalita Křišťanova patří mezi nejpříjemnější části Žižkova. V docházkové vzdálenosti najdete Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka je přibližně 300 metrů od domu, stanice metra Flora je vzdálena jen 3 minuty chůze a na Václavském náměstí jste přibližně za deset minut.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí velkorysý prostor, výjimečné světlo, vysoký standard provedení a jednu z nejoblíbenějších pražských adres, pak vás tento mezonet přesvědčí hned při první prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.