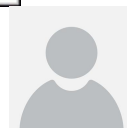


Prodej jedinečné venkovské usedlosti s pozemkem 4 816 m² - Neveklovice, okres Mladá Boleslav

Neveklovice



14 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Janda

GSM: +420728608953

E-mail:

fj.janda@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Celková podlahová plocha:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Topné těleso:	Radiátory		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná venkovská usedlost se dvěma bytovými jednotkami, stylovou stodolou a pozemkem 4 816 m² - Neveklovice

Toužíte po místě, kde se snoubí klid venkova, dostatek prostoru a soukromí s komfortním rodinným bydlením? Právě takovou příležitost vám nabízíme v obci Neveklovice, okres Mladá Boleslav.

Na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4 816 m² se nachází pečlivě udržovaná venkovská usedlost s patrovým rodinným domem o užitné ploše 200 m². Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo investiční příležitost.

V přízemí se nachází prostorná bytová jednotka o dispozici 4+kk, v patře pak druhá jednotka 3+kk. Interiér domu nabízí příjemnou atmosféru, dostatek denního světla a komfortní zázemí pro každodenní rodinný život.

Skutečnou předností této nemovitosti je celý areál. Kromě rodinného domu zde naleznete garáž, sklep, samostatnou fitness místnost, stylovou společenskou stodolu s kulečnickem a posezením, která je ideálním místem pro rodinné oslavy, setkávání s přáteli nebo relaxaci. Součástí pozemku je také zastřešená pergola s grilem, kde si můžete vychutnat příjemné chvíle s rodinou a přáteli, a kůlna na nářadí a uskladnění dřeva.

Dominantou celé usedlosti je nádherná profesionálně udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými dřevinami a množstvím příjemných zákoutí. Rozlehlý pozemek poskytuje maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity.

Technické informace

Užitná plocha domu: 200 m²

Celková výměra pozemku: 4 816 m²

Patrový rodinný dům

Dvě samostatné bytové jednotky (4+kk a 3+kk) s vlastními vstupy

Veřejný vodovod

Odpad řešen septikem

Kombinované vytápění – elektrické a kotel na tuhá paliva

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Hlavní přednosti

- ☐ Pozemek o výměře 4 816 m²
- ☐ Patrový rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami
- ☐ Ideální pro vícegenerační bydlení
- ☐ Garáž a sklep
- ☐ Stylová společenská stodola s kulečnickem a posezením
- ☐ Samostatná fitness místnost
- ☐ Zastřešená pergola s grilem
- ☐ Profesionálně udržovaná zahrada
- ☐ Kůlna na nářadí a uskladnění dřeva
- ☐ Klidné prostředí s dostatkem soukromí

Tato výjimečná nemovitost nabízí harmonické spojení tradiční venkovské atmosféry, velkorysého prostoru a kvalitního zázemí pro pohodlný rodinný život. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám, rozsáhlému pozemku a množství vedlejších staveb poskytuje široké možnosti využití a splní očekávání i náročnějších zájemců.

Zaujala vás tato jedinečná nabídka?

Rádi vám poskytneme veškeré informace a provedeme vás touto výjimečnou nemovitostí osobně. Domluvte si prohlídku a přijďte objevit místo, které nabízí nejen krásné bydlení, ale také prostor pro rodinný život, odpočinek a nezapomenutelné společné chvíle. Těšíme se na setkání s vámi.