

Pronájem bytu 3+1, 79,7 m² - Vybíralova

Vybíralova, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Martina Urbanová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 602 241 320

E-mail:

urbanova@edoxreality.cz

28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, + kauce, +
provize RK + DPH

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	30 000 Kč	Voda:	Vodovod
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 79,7 m² s komorou a lodžii, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 9 - Černý Most, ulice Vybíralova.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

K dispozici je nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, vestavěnou lednicí s mrazákem a myčkou. Samozřejmostí je i nová koupelna s moderním designem a oddělené WC s umyvadlem.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení s výbornou dostupností MHD, obchodů, škol i zeleně.

Cena:

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

K nastěhování možné od 1.9.2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.