

Ucelený soubor pozemků s vlastním lesem a potokem - Záluží u Spáleného Poříčí

0, 33561, Záluží, Spálené Poříčí



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

[veronika.sediva@kontaktse
rviz.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rviz.cz)

249 000 Kč

za nemovitost

26,87 Kč/m², bez DPH, bez
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 9268 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádný soubor pozemků o celkové výměře 9.268 m², situovaný v malebné lokalitě jižně od obce Záluží (okres Plzeň-jih). Tento pozemek představuje unikátní funkční celek v osobním vlastnictví jednoho majitele, což zajišťuje bezproblémový převod a okamžitou dostupnost. Dominantou pozemku je přirozený vodní prvek – přes území protéká potůček Bojovka, který celému prostoru dodává nezaměnitelnou atmosféru, zajišťuje přirozenou vláhu a vytváří jedinečný ekosystém. Součástí souboru je lesní pozemek o výměře 6.162 m², který je v produktivním věku a nabízí zajímavé zhodnocení - dominují zde 60leté porosty smrku a vzrostlé 110leté porosty olše a celkovou odhadovanou zásobou cca 160 m³. Dle platného Lesního hospodářského plánu je v porostu obsaženo cca 106 m³ mýtní olše, což představuje významnou a reálnou hodnotu, kterou můžete obratem zhodnotit. Pozemek je ideální volbou jak pro lesní hospodaření, tak jako dlouhodobě stabilní uchovatel hodnoty vašich financí v době nejistoty na finančních trzích. Máte zájem o více informací nebo nahlédnutí do LHP? Neváhejte mě kontaktovat co nejdříve.