

Luxusní rodinný dům v Kostelci u Zlína - místo, kde se budete cítit doma od první chvíle

Obilná, Zlín



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail:

libor.rychlik@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí kvalita, prostor a skvělá lokalita, právě jste ho našli.

V jedné z nejvyhledávanějších lokalit Kostelec u Zlína na vás čeká rodinný dům, který je svým stavem téměř jako novostavba. Při jeho výstavbě byly použity pouze prvotřídní materiály a kvalitní technologie, díky čemuž nabízí vysoký standard bydlení i dlouhou životnost.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost - zastávka MHD se nachází necelých 100 metrů od domu. V bezprostřední blízkosti vede cyklostezka a pouhých 500 metrů od domu najdete mateřskou i základní školu. Před domem je dostatek krytých parkovacích míst.

Pěčlivě navržená zahrada od profesionálního zahradního architekta je doslova oázou klidu. K dispozici je několik míst k posezení, elektrická markýza pro příjemné zastínění, automatický závlahový systém a luxusní vířivý bazén, který stejně jako většina vybavení na zahradě zůstává novému majiteli. Součástí pozemku je také zahradní domek o velikosti 14 m², který nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, kola i další vybavení.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem místa na odložení kabátů a obuvi. Velkou předností přízemí je bezbariérová ložnice, která zajistí maximální komfort nejen dnes, ale i v budoucnu.

V přízemí dále najdete samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s velkorysou kuchyní, která uspokojí i náročné milovníky vaření. Příjemnou atmosféru domova dotváří krbová vložka a o tepelný komfort se stará podlahové vytápění. V prvním patře se nacházejí tři prostorné pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly a také velká šatna, díky které nebudete potřebovat další vestavěné skříně.

Dům je vybaven klimatizací, elektrickými venkovními roletami, elektrickými žaluziemi, kamerovým systémem i zabezpečovacím alarmem. Vše je připraveno tak, aby novým majitelům poskytovalo maximální pohodlí, bezpečí a

bezstarostné bydlení.

Pokud hledáte reprezentativní rodinný dům ve špičkové lokalitě, kde bylo při stavbě i vybavení myšleno opravdu na každý detail, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Přijďte se přesvědčit osobně – podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.