

Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře (19 m2), Praha 6 - Hradčany, Milady Horákové

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz
330 Kč

za m²/měsíc

+ služby 191 Kč/m²/měsíc

+ kauce + provize RK

Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o ploše 19 m², situované ve 6. NP administrativní budovy - Hradčanská Office Center na Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Jedná se o samostatnou kancelář s klimatizací. Kuchyňka a sociální zázemí jsou k dispozici na patře. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o jednu samostatnou místnost. K dispozici od 1. 7. 2026. Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy včetně osvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepce, 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost. Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností - veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle dohody. Nájemné kanceláře: 350 Kč/m²/měsíc. Služby: 191 Kč/m²/měsíc. Kauce: 3x měsíční nájemné. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.