

Prodej bytu 3+1 75 m²

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín



2 095 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, slunný byt 3+1 (75 m²) s balkonem a příjemným výhledem do okolí

Hledáte prostorný rodinný byt s balkonem a kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 74,6 m² v 9. patře revitalizovaného panelového domu v Boleticích nad Labem, ulici Čsl. partyzánů 357. Dům s bezbarierovým přístupem je dobře udržovaný a je vybavený kamerovým systémem. Vlastníci schválili též investice do modernizace velkého i malého výtahu a do přechodu na vlastní systém vytápění, což přináší potenciál budoucích úspor a dalšího zhodnocení nemovitosti.

Dispozici bytu tvoří prostorná kuchyň se vstupem do obývacího pokoje s dostatkem hřejivého světla po celý den. Z něj vystoupíte na balkon s krásným výhledem nejen do okolní krajiny, ale i na večerní západy slunce. Dále jsou součástí bytu koupelna, ložnice a dětský pokoj s orientací na východní stranu. Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety a v současnosti vyžaduje jen dílčí kosmetické úpravy, čímž ponechává dostatečný prostor představám budoucího vlastníka. K bytu náleží též sklepní kóje.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody s potravinami, restaurace a pizzerie, pošta, čerpací stanice, autobusová i vlaková zastávka, dětská hřiště a další. Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení blízkost lesů a cyklostezky podél řeky Labe.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako rentabilní investiční příležitost k pronájmu s potenciálem velice zajímavého a stabilního výnosu. Byt není zatížen finančním ani jiným břemenem. Je ihned volný.

Měsíční náklady: zálohy dle spotřeby cca 3 600 Kč + fond oprav 2 240 Kč.

Cena: 2 095 000 Kč. Při seriózním zájmu a rychlém jednání možná dohoda

Kontakt:

M. Gajdi

(přímý prodej, RK prosím nevolat) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.