

Prodej bytu 3+KK, DV, 67 m2, Antonínův Důl, Jihlava

58601, Jihlava



Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz
4 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+kk o celkové ploše přibližně 69,65 m², který se nachází v klidné části Jihlavy – Antonínově Dole.

Byt je situován ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu, zkolaudovaného v roce 2009. Dům má plastová okna a zateplené obvodové stěny, byt navíc disponuje zateplenými stropy. Velkou výhodou je balkon s příjemnou orientací na jihozápad až severozápad.

V roce 2026 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Noví majitelé se mohou těšit na moderní koupelnu s WC, novou kuchyňskou linku, interiérové dveře s obložkami, nové podlahové krytiny a další úpravy. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a výměry:

předsíň: 3,9 m²

koupelna s WC: 4,7 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,5 m²

ložnice: 16,5 m²

dětský pokoj: 13 m²

technická místnost: 2,9 m²

balkon: 2,5 m²

sklep: 1,65 m²

Samotný byt má podlahovou plochu 67,15 m². Společně s balkonem nabízí přibližně 69,65 m² komfortního prostoru

pro rodinné bydlení.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou školu, zastávku MHD, obchod s potravinami, cyklostezku i dostatek zeleně pro procházky a odpočinek. U domu je zároveň dostatek parkovacích míst.

Energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná.

Byt je ihned volný. Převod do osobního vlastnictví bude možný od roku 2028.

Cena: 4 390 000 Kč

Moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita a příroda na dosah - přijďte se přesvědčit osobně. Ještě bych chtěl zmínit, že v příštím roce bude splacena anuita a v roce 2027 by se měl řešit převod podílu do osobního vlastnictví

Byt je ihned volný. Zbývající anuita družstevního bytu bude v průběhu roku 2027 zcela splacena. Následně by se měl začít řešit převod družstevního podílu do osobního vlastnictví. Konkrétní termín převodu bude záviset na postupu a rozhodnutí bytového družstva. Ev. číslo: 28359.