

Pronájem bytu 2+kk s balkonem , Ostrava

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz**10 000 Kč**

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s balkonem | Bohumínská, Slezská Ostrava | Výhled do zeleně, park a řeka Ostravice

Hledáte bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody? Pak by Vás mohl zaujmout tento útulný byt 2+kk s balkonem na ulici Bohumínská ve Slezské Ostravě.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě se dvěma výtahy, jen pár minut chůze od Komenského sadů, řeky Ostravice a centra města. Z bytu si navíc za příznivého počasí můžete vychutnat výhled až na Lysou horu.

□ Dispozice a vybavení

Byt o celkové užitné ploše přibližně 39 m² nabízí prakticky řešenou dispozici a je připraven k nastěhování.

Po vstupu Vás přivítá hlavní obytný prostor s příjemným výhledem do zeleně. Na něj navazuje kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou včetně lednice. Z druhého pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Koupelna je vybavena vanou a společně s toaletou tvoří zděné koupelnové jádro.

□ Lokalita

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. V docházkové vzdálenosti naleznete:

- Komenského sady
- cyklostezku podél řeky Ostravice
- zastávky MHD
- školy a školky
- obchody a služby
- restaurace a kavárny
- lékaře a další občanskou vybavenost

Centrum Ostravy je dostupné během několika minut pěšky i městskou hromadnou dopravou.

Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho bezprostředním okolí.

□ Cena

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 800 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina: přepis na nájemce

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím na prohlídce.

2+kk Apartment for Rent with Balcony | Bohumínská Street, Slezská Ostrava | Park & River Location

We are pleased to offer this 1-bedroom apartment (2+kk) with a balcony for rent in Slezská Ostrava, just a short walk from Komenský Park, the Ostravice River, and Ostrava city centre.

□ The apartment has a floor area of approximately 39 m² and is located in a renovated building with two elevators. It features a bright living room, a separate bedroom with balcony access, a kitchen equipped with a fitted kitchen and refrigerator, and a bathroom with a bathtub and toilet.

□ The location offers excellent access to public transport, shops, restaurants, schools, medical services, and cycling paths. Parking is available directly in front of the building.

■ Monthly rent: CZK 10,000

■ Service charges: CZK 2,800/month (for 2 persons)

■ Electricity: transferred to the tenant

■ Security deposit: CZK 20,000

■ Agency REMAX fee: one month's rent including service charges.

Feel free to contact me for more information or to arrange a viewing.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.