

Byt 2+kk s parkovacím stáním

Karlova, Plzeň 3, Plzeň



14 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová

Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail:

[langmaierova@idea-reality.](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

[cz](#)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk v centru Plzně, ulice Karlova. Bytová jednotka o výměře 37 m² je situována do 2. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Skládá se ze dvou samostatných pokojů, odděleného kuchyňského koutu, koupelny a předsínky. Kuchyňský kout je zařízený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v oploceném areálu. Nájemné činí 14.500 Kč + 2.500 Kč/1 osoba nebo 3.000 Kč/2 osoby zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 16.700 Kč. Byt bude volný od 1.8.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (TRAM č. 1, 2 a 4, TROL č. 10, 11 a 12). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.