



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026011

Prodej stavebního pozemku, 1237 m², Telnice

Telnice



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@seznam.cz

2 650 Kč
za m²

Celková podlahová plocha: 1237 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek o celkové výměře 1 237 m², který se nachází v zastavitelné ploše Z07 - SO (plochy smíšené obytné) dle platného územního plánu obce Telnice. Pozemek je určen především pro výstavbu rodinného domu, přičemž územní plán umožňuje také další doplňkové využití související s bydlením. Součástí nabídky je rovněž podíl na příjezdové komunikaci, který zajišťuje přístup k pozemku. Na hranici pozemku je umístěné elektrorozvodné zařízení.

Obec Telnice představuje ideální spojení klidného bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti městské infrastruktury. Nachází se v atraktivní lokalitě v blízkosti Ústí nad Labem a nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod, poštu, lékařskou péči, restaurace, sportovní vyžití i další služby.

Okolí obce nabízí krásnou přírodu Krušných hor, množství možností pro pěší turistiku, cyklovýlety i odpočinek. Díky dobrému dopravnímu spojení jsou Ústí nad Labem i Teplice snadno dostupné autem i veřejnou dopravou. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Veškeré podklady jsou k nahlédnutí u makléřky.