

Pronájem bytu 1+kk 48 m², Brno - Komín s garážovým stáním

Pastviny, 62400, Brno-Komín, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ kauce + provize RK +
energie, včetně DPH

Vyřizuje

Ondřej Pavlík

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové zázemí v jedné z nejžádanějších lokalit Brna? Od 1. září 2026 nabízíme k pronájmu výjimečnou jednotku situovanou v moderní Rezidenci Meandr v Brně - Komíně.

Tato jednotka nabízí celkovou užitnou plochu 47,8 m², z čehož 36,0 m² tvoří vnitřní podlahová plocha a celých 12,8 m² zaujímá nadstandardní terasu. Srdcem prostoru je hlavní místnost o výměře 22,5 m² s připraveným kuchyňským koutem, ze které vstupujete přímo na prostornou terasu táhnoucí se po celé šířce jednotky. Vnitřní dispozici doplňuje předsíň (8,0 m²) s dostatkem místa pro úložné prostory a elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,6 m²).

Rezidence Meandr vyniká moderní monolitickou konstrukcí a výbornou akustickou izolací, což zaručuje dokonale klidné prostředí pro práci i odpočinek. Lokalita brněnského Komína v sobě spojuje skvělou dopravní dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí přírody, ať už jde o cyklostezku podél Svratky nebo nedalekou Brněnskou přehradu. K bytu je zajištěno také garážové místo.

Jednotka je k dispozici od 1. 9. 2026, bez nábytku. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.