

Prodej byt 2+1, 60m²

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha



10 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Löbl

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Karlín, lokalita, který roste s vámi.

V samém srdci pražského Karlína nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m², Jedná se o prestižní adresu Pernerova, Praha 8 - Karlín. Je zde výborná dostupnost centra města MHD i autem, kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem Během 1 roka dojde k revitalizaci celého veřejného prostoru a vnitřních prostor.

Karlín během posledních let prošel mimořádnou proměnou a dnes patří mezi nejatraktivnější adresy. Toto místo spojuje historickou atmosféru s moderním městským životem. Stylové kavárny, restaurace, parky, cyklostezka podél Vltavy, výborná dopravní dostupnost i blízkost centra vytvářejí prostředí, kde se výborně žije a které si dlouhodobě drží svou hodnotu.

K bytu je možné navíc pronajmout parkovací stání.
Energetický štítek není zatím zpracován, proto uvádíme G.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118879.