

Rodinný dům 5+1 se zahradou, Ostřetín

53401, Ostřetín

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části obce Ostřetín. Dům je situován stranou od hlavní komunikace a přístupný po místní příjezdové cestě. Nabízí tak příjemné soukromí a klidné prostředí pro rodinné bydlení, zároveň s dobrou dostupností do nedalekých Holic i dalších větších měst.

Užitná plocha domu dle půdorysu činí přibližně 173 m². Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a lze ji ihned využívat k bydlení. Nový majitel ji tak může postupně modernizovat podle vlastních představ a možností.

Dispozice domu:

V prvním podlaží se nachází vstupní zádveří, centrální chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a několik praktických úložných prostor.

Po schodišti se vstupuje do druhého podlaží, kde jsou další dva pokoje, chodba a rozlehlá půda poskytující dostatek úložného prostoru i možnosti dalšího využití.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev vody elektrický bojler. Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou. Plynová přípojka je umístěna na pozemku, plyn však není zaveden přímo do domu.

K domu náleží zahrada s garáží, kůlnou a dřevníkem, které poskytují praktický úložný prostor a zázemí pro parkování.

Ostřetín je příjemnou obcí obklopenou přírodou, vzdálenou přibližně 4 km od Holic a 22 km od Pardubic. Přímo v obci

se nachází mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod, knihovna, sportoviště a dětské hřiště. K dispozici je autobusové spojení, nejbližší vlakové nádraží se nachází v Holicích.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a možností postupně si dům přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platnou legislativou energetickou náročnost budovy ve třídě G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme - zajistíme porovnání aktuálních možností na trhu a doporučíme vhodné řešení podle vašich potřeb.

Pro podrobnější informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléřku.