

K prodeji družstevní byt 3+kk (54 m²) ulice Hlávkova 1378, Teplice - Trnovany

Hlávkova, 41501, Teplice

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji družstevní byt 3+kk (54,08 m²) v Teplicích, městské části Trnovany, ulice Hlávkova 1378.

Dům v současnosti prochází dokončením rekonstrukce fasády včetně zateplení. Revitalizací prošla také střecha, společné chodby a výtahy. Okna jsou plastová. Nemovitost se nachází přibližně 5 minut jízdy autem nebo městskou hromadnou dopravou od centra Teplic. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost a dostatek parkovacích míst. Ve vchodu jsou klidní a bezproblémový sousedé.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) bytového domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu. Umístění bytu je velkou výhodou pro starší osoby nebo rodiny s dětmi. Přibližně před rokem prošla kompletní rekonstrukcí koupelna, včetně nové elektroinstalace a snížení stropu. Současně byly opraveny a nově vymalovány stěny. K bytu náleží sklepní kóje a kóje na patře a bude volný přibližně do tří měsíců. Byt je dle nájemní smlouvy veden jako 2+1, avšak díky současnému dispozičnímu řešení nabízí praktické uspořádání odpovídající dispozici 3+kk.

Majitelka je nakloněna i možnosti výměny za menší byt, ideálně 2+kk po rekonstrukci v dobré části Prosetic, s doplatkem.

Dispozice:

Kuchyně spojená s obývacím pokojem, pracovna, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba.

Nízké náklady: Nájemné: 2.325-Kč / měsíčně + zálohy.

Bytové družstvo Trnovany. Převod do OV není možný.

Byt je vhodný také jako investiční příležitost. Družstvo podnájem bytu nijak neomezuje, pouze je nutné schválení podnájemníka.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).

Po dokončení rekonstrukce domu lze předpokládat, že nový průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude již zařazen do energetické třídy C.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitelka si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jí zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Uvedené rozměry bytu jsou stanoveny dle údajů v nájemní smlouvě.