

Prakticky řešený byt 3+kk 54 m² v Rezidenci Krokus

Kuldova, 61500, Brno-Židenice, Brno



7 110 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme vám byt 3+kk o užitné ploše 53,80 m², který zaujme praktickou dispozicí a efektivně využitým prostorem. Byt nabízí dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pohodlné zázemí pro pár, rodinu či investiční pronájem.

Byt je součástí rezidenčního projektu Krokus, který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, centrální rekuperace, předokenní žaluzie, moderní koupelna a kvalitní vinylové podlahy.

Výměry jednotlivých místností:

chodba: 2,52 m²

koupelna s WC: 4,39 m²

pokoj s kuchyní: 25,32 m²

ložnice: 12,58 m²

ložnice: 9,00 m²

Užitná plocha bytu: 53,80 m²

Celková plocha: 54,24 m²

Rezidence Krokus nabízí nadčasové bydlení s energetickou třídou A, které spojuje komfort, úsporný provoz a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dokončení již za méně než 8 měsíců.

Pro více informací kontaktujte makléře.