

Prodej domu v Ratiboři u Žlutic

36452, Žlutice



6 290 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Jaroslava Pintrová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 599 550

E-mail:

pintrova@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	2098 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy v Ratiboři, ve velmi klidné lokalitě v blízkosti historického města Žlutice. Jedná se o hospodářské stavení z přelomu 19. a 20. století, v současné době s chalupou, stodolou a garáží. Chalupa prošla před cca 20 lety částečnou rekonstrukcí, má nové veškeré rozvody, podlahy (dlažba, dřevo), schodiště, krovy a střešní krytinu z pálených tašek. Podkroví, zatím využívané jako odkladová plocha, nabízí možnost vybudování druhého obytného patra. Dům je vytápěn krbovými kamny, kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pitná voda je z obecního vodovodu, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem. Na pozemku je zastřešená terasa s krbem, stodola a garáž s přístavkem, ve kterém je dílna. Sklep je kamenný s klenbou. Objekt je vhodný i pro trvalé bydlení, má vlastní číslo popisné. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656926.