



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110079JS

Byt 3+1 se zděným domkem, zahradou a garáží, Vnorovy

0, 0, Vnorovy



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

4 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 88 m² ve Vnorovech, který zaujme nejen příjemným bydlením, ale především nadstandardním zázemím. K bytu náleží vlastní zahrada o výměře 104 m², pergola s posezením o velikosti 24 m², zděný zahradní domek o výměře 43 m² s kuchyňkou a WC, garáž a tři sklepy o s výměrou 38 m². Jedná se tak o ideální spojení pohodlného bydlení a vlastního prostoru pro odpočinek i trávení volného času. Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech neprůchozích místností. Praktickým prvkem jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Centrem společného života je obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i příjemné chvíle s rodinou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči, takže je připravena k okamžitému využívání. Dále se v bytě nachází ložnice a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a praktickou koupelnovou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně. Velkou předností této nabídky je vlastní zahrada s pergolou posezením a grilem, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, letní večery i příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také zděný zahradní dům s kuchyní a vlastním

WC, který poskytuje praktické zázemí pro trávení času venku. K nemovitosti náleží také vlastní garáž a tři sklepy, které nabízejí dostatek prostoru pro parkování i uložení všeho potřebného. Tato nabídka tak spojuje komfort s výhodami vlastního venkovního zázemí. Nejde tedy jen o bydlení, ale o místo, kde můžete pohodlně žít, odpočívat a užívat si volný čas podle svých představ. Bytový dům je po revitalizaci a s novým zateplením. Nemovitosti jsou ihned k dispozici.