

Byt 1+kk v přízemí se soukromou zahradou - Szczyrk

Graniczna, Województwo śląskie



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz**2 849 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v prémiové novostavbě na klidném místě na pomezí Szczyrku a Buczkowic. Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení s jedinečnou atmosférou Beskyd a představuje ideální volbu pro vlastní rekreaci i investici.

Největší předností bytu je soukromá zahrada a prostorná terasa, které poskytují dostatek soukromí, klidu a příjemného prostoru pro odpočinek s výhledem na horskou přírodu.

Dispozice bytu (37,50 m²)

- obývací pokoj s kuchyňským koutem – 29,89 m²
- koupelna – 3,96 m²
- vstupní hala – 3,65 m²

Promyšlené dispoziční řešení nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i všechny, kteří hledají druhý domov nebo investiční apartmán v Beskydech.

Standard provedení

Byt se prodává ve stavu developer (před dokončením interiéru) a zahrnuje mimo jiné:

- podlahové vytápění v obývacím pokoji, ložnici i koupelně,
- termostat pro regulaci teploty v bytu,
- řízené mechanické větrání,
- kompletní elektroinstalaci a rozvody vody a kanalizace,
- přípravu pro instalaci klimatizace (případně klimatizaci),
- videotelefon s nástěnným monitorem,
- elektricky ovládané venkovní rolety (u bytů v přízemí).

Lokalita

Projekt se nachází v klidné části Szczyrku/Buczkowic, v bezprostřední blízkosti beskydských hor. Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci – turistiku, cyklistiku i zimní sporty – a zároveň pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Tento byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investici s potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s výběrem nejvhodnější nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.