

Byt 2+kk v přízemí se soukromou zahradou - Szczyrk

Graniczna, Województwo śląskie



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz**4 019 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v atraktivním rezidenčním projektu na klidném místě na pomezí Szczyrku a Buczkowic. Tato novostavba spojuje kvalitní moderní bydlení s jedinečnou atmosférou Beskyd a představuje ideální příležitost jak pro vlastní rekreaci, tak jako investici s výborným potenciálem pronájmu. Největší předností bytu je soukromá zahrada s prostornou terasou, která nabízí dostatek soukromí, příjemné místo k odpočinku i krásné výhledy na okolní horskou krajinu.

Dispozice bytu (50,87 m²)

- obývací pokoj s kuchyňským koutem, (30,62 m²)
- samostatná ložnice, (8,84 m²)
- koupelna, (4,39 m²)
- vstupní hala, (7,02 m²)

Prakticky navržená dispozice poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce i páry a zároveň je ideální jako rekreační apartmán nebo investiční nemovitost v jedné z nejoblíbenějších horských lokalit v Polsku.

Standard provedení

Byt se prodává ve stavu developer (před dokončením interiéru) a zahrnuje mimo jiné:

- podlahové vytápění,
- moderní plynové vytápění,
- kvalitní elektroinstalace a rozvody vody,
- přípravu pro dokončení interiéru dle vlastních představ,
- prostornou terasu se vstupem na soukromou zahradu,
- vysoký standard společných prostor novostavby.

Lokalita

Projekt se nachází na ulici Graniczna v klidné části Szczyrku, v bezprostřední blízkosti centra města i beskydské přírody. Lokalita nabízí celoroční využití - v zimě špičková lyžařská střediska, v létě turistické a cyklistické trasy. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody i zastávky veřejné dopravy jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení, rekreační využití i investici s vysokým potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s výběrem nemovitosti, která bude nejlépe odpovídat vašim představám.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.