

Designový investiční byt 1+kk, 23 m², Praha 1 - Nové Město

Štěpánská, Praha 1, Praha

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**[mareckova.team@re-max.c](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	23 m ²
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji designový, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 23 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dům je situován v samém srdci Prahy 1 - Nového Města, v ulici Štěpánská.

Byt je v současné době využíván ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím platformy Airbnb. Přehled zhodnocení investice a konkrétní roční výnosnost Vám rádi sdělíme na vyžádání.

Mezi hlavní přednosti této nemovitosti patří nadčasový design interiéru navrženého na míru, atraktivní investiční potenciál s pravidelným měsíčním výnosem a reprezentativní vstup do domu i společné prostory.

Velkou výhodou je také výjimečná lokalita v samotném centru Prahy s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Karlovo náměstí (linka B) je vzdálena přibližně 9 minut chůze, tramvajová zastávka Štěpánská pak pouhých 5 minut chůze. Na Václavské náměstí se dostanete pěšky za přibližně 10 minut. K dispozici jsou zde stanice metra Můstek a Muzeum, takže v pěší vzdálenosti naleznete všechny tři linky pražského metra.

V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, kulturních institucí, parků i veškeré občanské vybavenosti. Pro větší nákupy lze využít nedaleké obchodní centrum Quadrio.

Celkové měsíční poplatky činí 5 492 Kč, včetně všech záloh.

Ve fondu oprav je našetřeno 1,7 mil. Kč.

Byt je volný ihned a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.