

Pronájem bytu 1+1 v cihlovém domě na Jeremenkové ulici v Šumperku.

Jeremenkova, Šumperk



8 500 Kč
za měsíc

plus zálohy na energie /cca
2.000,-Kč/



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem cihlového bytu 1+1 s balkonem | 46 m² | Šumperk.

Hledáte příjemné bydlení v klidné části Šumperka, odkud budete mít centrum města na dosah? Právě pro vás je připraven k dlouhodobému pronájmu prostorný cihlový byt o dispozici 1+1 s balkonem a celkové výměře 46 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu a nabízí praktické uspořádání i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je kuchyňská linka, koupelna s WC a balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Ostatní místnosti jsou nezařizené, takže si je můžete vybavit podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Díky tomu máte spotřebu energií pod kontrolou. K dispozici je také společná sklepní místnost vhodná pro uložení jízdních kol nebo dalších věcí.

Parkování je možné na veřejném parkovišti přibližně 50 metrů od domu. Po dohodě lze využívat také internetové a satelitní připojení.

Měsíční náklady:

nájemné: 8.500 Kč

elektřina (přepis na nájemce): cca 1.000 Kč
plyn (přepis na nájemce): cca 1.800 Kč
vodné a stočné: orientačně 300 Kč za osobu

Podmínky pronájmu:

- byt je k nastěhování od 1. 9. 2026
- vratná kauce: 17.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 8.500 Kč + DPH
- dlouhodobý pronájem
- ideální pro jednu až dvě osoby
- pronájem je určen nekuřákům bez domácích mazlíčků

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností centra Šumperka a rozumnými měsíčními náklady, rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.