

Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici Křesomyslova, Praha 4 - Nusle

Křesomyslova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

zizka.team@re-max.cz

17 000 Kč

za měsíc

+ 2 000,- Kč paušální
platba za služby +
elektřina se přepisuje na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 32,3 m², umístěný v klidné části pražských Nuslí. Byt, nacházející se v prvním nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou plastová, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění zajišťuje nový elektrický přímotop umístěný v bytě.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražských Nuslí s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do úzkého centra Prahy. V blízkosti se nachází parky na Fidlovačce, Na Bělce i Folimanka - vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka tramvaje Svatoplukova cca 100m od domu, metro (C) Vyšehrad cca 450m od domu.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + paušální platba za služby (19 000 Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního

nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Foto bytu pouze ilustrační.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.