

Prostorný podkrovní byt v centru Karlových Varů

Moskevská, Karlovy Vary



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz
z

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	205 m ²
Celková podlahová plocha:	205 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V samém srdci Karlových Varů, v ulici Moskevská, se nachází prostorný podkrovní byt o celkové ploše téměř 200 m². Byt je situován v posledním patře domu a nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a atmosféry městského bydlení.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého prostoru. Otevřený půdorys, vysoké stropy a dostatek denního světla dodávají místnosti vzdušnost a pocit volnosti. Na obytnou část navazuje několik ložnic a samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu, dětský pokoj nebo prostor pro hosty. Byt disponuje dvěma koupelnami (se sprchovým koutem) a nechybí zde ani šatna, komora či prostorná chodba, která spojuje jednotlivé části bytu a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Díky své poloze v centru města je vše doslova na dosah – obchody, kavárny, školy, lázeňská kolonáda i zastávky MHD. Přesto byt nabízí klid a soukromí typické pro podkrovní bydlení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v centru Karlových Varů, nebo jako zajímavou investiční příležitost v lázeňském městě s celoroční turistickou sezónou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.