

Prodej cihlového bytu 1+1, 39 m² + sklep 8,6 m², Znojmo - Jugoslávská 1698/6

Jugoslávská, Znojmo



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,

MSc

GSM: +420602532269

E-mail:

miroslav.krupica@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	284 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 o výměře 39 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Jugoslávská 1698/6 ve Znojmě. Součástí prodeje je také prostorný sklep o velikosti 8,6 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt je v původním, udržovaném stavu.

Velkou předností je samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou revitalizací. Byla provedena nová střecha, zateplení fasády a v domě je k dispozici výtah, což zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Je také možnost venkovního sezení pod okny bytu v odděleném prostoru za domem.

Technické informace:

Dispozice: 1+1
Podlahová plocha bytu: 39 m²
Sklep: 8,6 m²
Umístění: 1. nadzemní podlaží
Cihlový bytový dům
Vytápění: plynové WAW
Ohřev teplé vody: elektrický bojler

Lokalita

Byt se nachází v jedné z klidnějších částí Znojma blízko centra, přímo vedle je park Kolonka, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, odpočinek i sportovní aktivity. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice určená k pronájmu.

Měsíční předpis záloh do SVJ činí 1 804 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.