

Prodej Rodinný dům, 152

66448, Nebovidy



Vyřizuje

Beata Grůzová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

13 915 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. provize RK, právních služeb a advokátní úschovy. Rádi zprostředkujeme financování za nadstandardních podmínek.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabídne klidné rodinné bydlení v blízkosti Brna? Pak vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 152 m², prostornou zahradou a dvěma parkovacími místy přímo před domem.

Dům prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Promyšlené dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro každodenní rodinný život.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřený obytný prostor, který přirozeně propojuje kuchyni, obývací pokoj s krbem a prostornou jídelnu. Dominantou této části domu je velké francouzské okno, které interiér krásně prosvětluje a zároveň umožňuje přímý vstup na zahradu.

V prvním patře je k dispozici chodba, prostorná koupelna s vanou a toaletou, praktická šatna s vestavěnými skříněmi, dětský pokoj a komfortní ložnice.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na vlastní čističku odpadních vod, což přispívá k její soběstačnosti. Na zahradě se nachází praktický zahradní domek, který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nářadí.

Naproti vstupu do domu je navíc umístěna samostatně stojící zděná stavba, ideální pro bezpečné uložení jízdních kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Velkou předností domu je prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli nebo dětské hry. Komfort bydlení doplňují dvě parkovací místa situovaná přímo před domem.

Obec Nebovidy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti do Brna. Nabízí příjemné prostředí pro rodinný život a zároveň rychlé spojení do města za prací, školou i službami.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který je určen k okamžitému bydlení bez větších investic, v atraktivní lokalitě nedaleko Brna, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám nemovitost představím při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119011.