

Prodej plně zainvestovaného pozemku s výhledem, 818 m², Adamov u Českých Budějovic

Adamov



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,**MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**hana.zankova@re-max.cz**6 544 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 818 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný stavební pozemek 818 m² s výhledem na České Budějovice – Adamov, Královský Vrch

Hledáte místo pro svůj vysněný domov? Nabízím Vám atraktivní stavební pozemek o výměře 818 m², téměř čtvercového tvaru, situovaný v jedné z nejžádanějších částí obce Adamov – v ulici Souběžná na Královském Vrchu.

Pozemek je kompletně zasítovaný – k dispozici jsou všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) – a díky své poloze nabízí nádherný výhled na panorama Českých Budějovic. Velkou výhodou je možnost téměř okamžité realizace výstavby rodinného domu.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BI – bydlení individuální, určené pro výstavbu samostatného rodinného domu. Regulativy umožňují výstavbu domu s jednou bytovou jednotkou, u šikmé střechy s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, případně domu s plochou střechou o dvou nadzemních podlažích, přičemž druhé podlaží musí být ustoupené. Maximální výška hřebene max. 7m, koeficient zastavění 40 %, sklon střechy 0–35°
Součástí pozemku mohou být také garáž, bazén, altán, přístřešek nebo další doplňkové stavby.

Obec Adamov patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Českých Budějovic. Nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom s výbornou dostupností do krajského města – autem jste v centru Českých Budějovic přibližně za 10 minut. V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, dětská hřiště, sportovní zázemí i aktivní spolkový život. Základní škola, lékaři, obchody a další občanská vybavenost jsou v nedalekých Rudolfově a Českých Budějovicích. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3, aniž by její provoz narušoval klid této lokality. Autobusová zastávka vzdálena cca 150 m.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkova, krásné výhledy, výbornou dopravní dostupnost a připravenost k výstavbě, pak je tento pozemek skvělou příležitostí.

Těším se na osobní prohlídku, při které Vám ráda představím všechny přednosti této výjimečné nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.