

Prodej 4+kk 71 m² + balkón 4 m² + garáž

Přadlácká, 60200, Brno-sever, Brno

**8 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Mlčoch**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 221**E-mail:** mlcoch@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	6	Počet podlaží objektu:	8
Užitná plocha:	71 m ²	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Vratná kauce:	56 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topné těleso:	Podlahové vytápění
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+KK o užitné ploše 71 m², který disponuje také balkónem 4 m² a parkovacím stáním 12 m². Díky své poloze k centru Brna je ideálním místem pro městský život s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Moderní mezonetový byt se sestává:

v 6. podlaží z obývacího pokoje s balkónem a kuchyňským koutem s elektrospotřebiči, předsíně a koupelny s vanou a toaletou.

v 7. podlaží ze 3 ložnic, předsíně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou

Největší výhody nemovitosti:

- umístění v centru Brna
- parkovací garážové stání v domě
- 2 koupelny + 2 toalety
- podlahové vytápění
- balkon orientovaný do klidného vnitrobloku
- plně vybavený kuchyňský kout s elektrospotřebiči
- mezonetový byt v moderním světlém designu
- kompletní občanská vybavenost
- skvělá investiční příležitost (prověření a slušní nájemníci mají platnou nájemní smlouvu do 31.10.2026 za měsíční nájemné 28 000 Kč + energie a služby -> v případě zájmu je možná dohoda na prodloužení nájmu)

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobné informace. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční ve středu 29.7.2026.

Po prohlídce budete mít dostatek času vše v klidu zvážit.

Datum k potvrzení zájmu je do neděle 2.8.2026 do 24:00, vyhodnocení do středy 5.8.2026.

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě majitelem zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.