

## Prostorný byt 2+kk s Garážovým stáním, možnost jednoduché přestavby na 3+kk | 75,4 m<sup>2</sup> | Praha 10 - V

Uzbecká, 0, Praha 10, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:**

[michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)

|                               |                               |                                      |                            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 11                         |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 17                            | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná    |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 65 m<sup>2</sup> a dvěma lodžii o celkové výměře 10,4 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 10 – Vršovic, ulice Uzbecká.

Velkou předností bytu je jeho promyšlené dispoziční řešení, které umožňuje jednoduchou úpravu na dispozici 3+kk bez zásadních stavebních zásahů. Díky tomu je byt vhodný nejen pro jednotlivce či pár, ale i pro rodinu s dítětem nebo jako investiční příležitost.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 26 m<sup>2</sup>, který navazuje na kuchyň s jídelním koutem. Ložnice nabízí příjemných 13 m<sup>2</sup> a přímý vstup na vlastní lodžii. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a výhodou je také samostatné WC.

Dvě lodžie orientované do klidného prostředí poskytují ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování zeleně.

Vršovice patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější rezidenční čtvrti Prahy. Ulice Uzbecká nabízí příjemné bydlení v zeleni při zachování výborné dostupnosti do centra města.

V pěší vzdálenosti naleznete:

- zastávky MHD s rychlým spojením na metro,
- obchody, restaurace a kavárny,
- školy a školky, dětská hřiště, sportoviště,
- zdravotní služby,
- parky a možnosti pro volnočasové aktivity.

Lokalita představuje ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové parkovací stání přímo v domě, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování.

Hlavní přednosti:

□ dispozice 2+kk s možností přestavby na 3+kk □ celková plocha 75,4 m<sup>2</sup> □ dvě prostorné lodžie □ velký obývací pokoj 26 m<sup>2</sup> □ koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC □ vyhledávaná lokalita Praha 10 – Vršovice □ výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost □ vhodné pro vlastní bydlení i jako investice