

## Prodej spoluvlastnický podíl id. 1/2 na RD s pozemky, celková výměra pozemků 1755 m<sup>2</sup>, k.ú. Drozdov v

0, 26761, Drozdov



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost

GAUTE REKLAČNÍ SPOLEČNOST

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b> | 275 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na RD s pozemky, celková výměra pozemků 1755 m<sup>2</sup>, k.ú. Drozdov v Čechách, okr. Beroun

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8060](http://www.verejnedrazby.cz/A8060)

Rodinný dům č.p. 270

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná, fasáda domu zateplená. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je sedlová s vlnitou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Stáří budovy je cca 19 let. Okna domu jsou plastová. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. PP se dřevěnými dvoukřídlými vraty.

Dům je dispozičně řešen jako 6+1. V 1. PP domu s výškou stropu 2,31 m se nachází garáž (23,41 m<sup>2</sup>), dílna (15,89 m<sup>2</sup>), technická místnost (25,26 m<sup>2</sup>) a komora (6,12 m<sup>2</sup>). V 1. NP domu s výškou stropu 2,52 m je předsíň (5,26 m<sup>2</sup>), chodba (13,40 m<sup>2</sup>), koupelna (5,36 m<sup>2</sup>), WC (0,89 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29,91 m<sup>2</sup>), kuchyň (12,59 m<sup>2</sup>), pokoj (10,20 m<sup>2</sup>), pokoj (11,82 m<sup>2</sup>) a pokoj (17,11 m<sup>2</sup>). V podkroví domu s výškou stropu 2,80 m se nachází pokoj (20,01 m<sup>2</sup>), půda (31,60 m<sup>2</sup>), terasa (11,42 m<sup>2</sup>), koupelna (14,79 m<sup>2</sup>) a pokoj (30,95 m<sup>2</sup>). Užitná plocha včetně garáže a půdy je cca 275 m<sup>2</sup>. Koupelna v 1. NP je se sprchovým koutem a v podkroví s vanou, sprchovým koutem (vybouraný) a s WC. WC v přízemí je samostatně. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou, koberci a plovoucí podlahou. Obklady jsou keramické. Dům je po částečné rekonstrukci (voda, kanalizace, podlahy a sprchový kout v přízemí, podkroví částečně).

Inženýrské sítě: Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynovodu je v ulici. Voda je také čerpána ze studny (hloubka cca 4 m). Vytápění domu je lokální elektrické, přímotopy, a lokální na tuhá paliva, krbem.

Pozemky, které společně tvoří jeden funkční celek na sebe navazující, jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným a dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna,

přístřešek, bazén a pergola.