

Nabídka pronájmu bytu 1+kk, 29 m², Baranova, Praha - Žižkov

Baranova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Z

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK + elektřina na
majitele

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný nezařízený byt 1+kk o výměře 29 m², ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem, v klidném prostředí Žižkova, nedaleko metra a OC Flora. Byt je ve velmi dobrém stavu, má původní repasované vestavěné skříně a místo pro umístění věšákové stěny v chodbě (cca 5,3 m²), obývací pokoj (cca 19,5 m²), s orientací na západ, má nově opravené parkety a novou kuchyňskou linku. Lze doplnit ledničku. Koupelna (cca 3 m²) má vanu, umyvadlo a přípravu pro napojení pračky. Toaleta je samostatná. Odvětrání je řešeno oknem do světlíku, stejně tak jako z koupelny. Ve všech prostorech, kromě obývacího pokoje, jsou dlažby. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Dům má ústřední vytápění, vyměněna okna s žaluziemi, opravenou fasádu a vstupní prostory. Úplně nový je výtah. Celkově je byt i dům ve velmi dobrém stavu. V místě je vynikající vybavenost, v bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace a kavárny. Jedná se o velmi žádanou lokalitu, stanice tramvaje je vzdálena 2 min, metro Flora 4 min chůze. Záloha na služby pro 1 osobu je 2.700 Kč, elektřina 800 Kč - nepřevádí se, zůstává na majitele. Kauce je ve výši jednoho nájmu - 18.000 Kč. Bez domácích mazlíčků. Byt je ihned k nastěhování.