

Pronájem bytu 3+1 68 m², Kadaň

Na Podlesí, Kadaň



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420737402066**E-mail:**martin.novotny@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s lodžii, Kadaň

Nájemné: 13 500 Kč/měs.

Poplatky: 2 600 Kč/měs. (pro 1 osobu), každá další osoba cca +700Kč

Vratná kauce: 27 000 Kč/jednorázově

Provize: 0 Kč (neplatíte provizi RK)

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 68 m², který se nachází v pátém podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt prošel částečnou renovací, je vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování pro nájemníky, kteří hledají čisté a udržované bydlení.

V celém bytě jsou položeny jednotné plovoucí podlahy v útulném dekoru dřeva, které propojují všechny místnosti. Srdcem bytu je prostorná kuchyně s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem s digestoří a k dispozici je také nová, samostatně stojící kombinovaná lednice. Z velkého okna v kuchyni je navíc velmi pěkný otevřený výhled na město. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii, která nabízí příjemné místo k relaxaci a výhled do okolní zeleně. Koupelna je vybavena praktickým rohovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a

zrcadlem. Toaleta je umístěna samostatně.

Dům a lokalita:

Samotný panelový dům prošel kompletní revitalizací, má novou fasádu, zateplení a plastová okna. Společné prostory jsou čisté. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, kdy v těsné blízkosti domu najdete obchody, školy, školky, dětská hřiště i zastávky městské hromadné dopravy. Parkování je možné na parkovišti přímo před domem.

Byt je volný k nastěhování ihned a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý a stabilní pronájem. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si byt prohlédnout osobně, kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.