

## Prodej byt 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Praha - Východ, Nupaky, ul. Slunečná

Slunečná, 25101, Nupaky



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Kotek**

**Tel.:** +420 603248186

**GSM:** +420 603248186

**E-mail:**

[zdenek@hanyreality.cz](mailto:zdenek@hanyreality.cz)

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                                  |                               |                              |                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 47 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody             | <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové             | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize             | <b>Doprava:</b>              | dálnice; MHD; autobus  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nupaky malebná obec nedaleko Prahy. A právě tady se nachází byt 2+1 o ploše 47 m<sup>2</sup>, který nabízíme k prodeji. Hledáte klidný a bezpečný domov s přátelskými sousedy a bez anonymity panelového sídliště? Ano? Tak to se díváte na tu správnou nabídku. Tento byt je vhodný pro začínající rodinu, jednotlivce, seniory, nebo jako investiční příležitost.

A teď něco k samotnému bytu, který se nachází v 1. patře, původně měl byt dispozici 1+1, ale majitelé úpravami změnilo dispozici na 2+1. Jeho součástí je lodžie a komora o ploše cca 4 m<sup>2</sup>, kterou je možné využít také jako malou pracovnu. V rámci úprav zde majitelé položili plovoucí podlahy a dlažbu. Byt je udržovaný v kuchyni se nachází zánovní kuchyňská linka s kamny se sklo keramickou deskou a troubou, v koupelně je klasická vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatná. Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů s vlastním měřičem spotřeby. Voda je z řadu a dům je připojen na veřejnou kanalizaci.

K bytu také náleží sklep v přízemí a součástí společných prostor domu je místnost, kterou lze využívat jako kočárkárnu, nebo kolárnu a společná sušárna.

Součástí domu, ve kterém se byt nachází, je také zahrada s venkovním posezením, kterou je možné využívat nejen pro

odpočinek, ale pokud máte rádi květiny, nebo jste příznivcem pěstování zeleniny, určitě se tu najde nemalý kousek zahrádky, kde se můžete realizovat.

A ještě jedna taková, třešnička na dortu přímo u domu je parkoviště, kde máte možnost parkovat svůj automobil. Přijďte se podívat a získat ještě další informace, a pokud vás tento byt osloví může být vaším novým domovem. A s úhradou kupní ceny si nedělejte starosti máme pro vás šikovné finanční poradce, kteří vám pomohou koupit této nemovitosti zafinancovat. A ještě jedna maličkost zařídíme vám i převod plynu a elektřiny, aniž byste museli navštívit kamennou pobočku dodavatele energií.

Volejte, pište, těšíme se s vámi na společnou prohlídku!