

Rodinný dům 5+1 se zahradou a pozemky, Ostřetín

53401, Ostřetín

**5 109 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části obce Ostřetín. Součástí nabídky jsou také dva navazující pozemky.

Dům je situován stranou od hlavní komunikace a přístupný po místní příjezdové cestě. Nabízí tak příjemné soukromí a klidné prostředí pro rodinné bydlení, zároveň s dobrou dostupností do nedalekých Holic, Pardubic i dalších měst.

Užitná plocha domu dle půdorysu činí přibližně 173 m². Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a lze ji ihned využívat k bydlení. Nový majitel tak může dům postupně modernizovat podle vlastních představ a možností.

Dispozice domu

V prvním podlaží se nachází vstupní zádveří, centrální chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a několik praktických úložných prostor. Po schodišti se vstupuje do druhého podlaží, kde jsou další dva pokoje, chodba a rozlehlá půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru a další možnosti využití.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev vody elektrický bojler. Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou. Plynová přípojka je umístěna na pozemku, plyn však není zaveden přímo do domu.

K domu náleží zahrada s garáží, kůlnou a dřevníkem, které poskytují praktické zázemí pro parkování a skladování.

Součástí prodeje jsou rovněž pozemky:

parc. č. 298/12 o výměře 402 m²,

parc. č. 298/17 o výměře 344 m².

Jejich celková výměra činí 746 m². Dle územního plánu jsou zařazeny do ploch BV - bydlení venkovské, kde je přípustná zejména výstavba rodinných domů a souvisejících drobných staveb a zahrad.

Celková výměra všech prodávaných pozemků včetně pozemků u domu činí 1 316 m².

Ostřetín je příjemnou obcí obklopenou přírodou, vzdálenou přibližně 4 km od Holic a 22 km od Pardubic. Přímo v obci se nachází mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod, knihovna, sportoviště a dětské hřiště. K dispozici je autobusové spojení, nejbližší vlakové nádraží se nachází v Holicích.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s velkým pozemkem, případně chtějí využít potenciál dalších parcel pro budoucí výstavbu nebo investici.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je uvedena energetická třída G - mimořádně nehospodárná.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme - zajistíme porovnání aktuálních možností na trhu a doporučíme vhodné řešení podle vašich potřeb.

Pro podrobnější informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléřku.